

Indikatívna ponuka financovania pre

Mesto Brezno

Klient:	Mesto Brezno
Veriteľ:	Prima banka Slovensko, a.s.
Druh úveru:	Municipálny úver - Klasik (Dlhodobý investičný úver)
Výška a mena úveru:	3 500 000 EUR
Účel úveru:	Financovanie kapitálových výdavkov a investičné aktivity mesta v zmysle schválenia mestským zastupiteľstvom.
Konečná splatnosť úveru:	Do 20 rokov odo dňa podpísania úverovej dokumentácie. Splatnosť 10 + 10 rokov/ balonova splátka 50%.
Úroková sadzba:	Variabilná, 12M EURIBOR + úrokové rozpätie p.a.
Úrokové rozpätie:	0,70% p.a. <i>Hodnota 12M EURIBOR sa prehodnocuje po 12 mesačnom úrokovom období. Počas tohto obdobia je nemenná.</i>
Obdobie čerpania úveru:	Štandardne do 6 mesiacov. Na základe vzájomnej dohody mesta a banky môže byť čerpanie úveru predĺžené.
Spôsob čerpania úveru:	Jednorazovo na základe čestného prehlásenia alebo postupne na základe písomných žiadostí, doručených banke.
Splácanie istiny úveru:	Istina úveru bude splácaná mesačnými rovnomernými splátkami (14 584,-EUR, balonova splátka 50%) s výnimkou poslednej splátky, ktorá bude vo výške zostatku úveru. Možnosť prispôsobenia dlhovej služby požiadavkám mesta.
Platby úrokov z úveru:	Pravidelne mesačne v 1. pracovnom dni v mesiaci, počnúc prvým dňom čerpania úveru. <i>Úrok je štandardne pre všetky úverové produkty Prima banky vypočítaný z aktuálneho zostatku istiny vyčerpaného úveru.</i>
Zabezpečenie úveru:	Bez zabezpečenia.
Poplatok za poskytnutie úveru:	1000 EUR , splatný jednorazovo
Monitoring zmluvných podmienok:	0,1% zo zostatku istiny úveru k 31.12. (1x ročne) <i>Poplatok je splatný vždy po uplynutí kalendárneho roka najneskôr do 31.1. nového kalendárneho roka.</i>
Záväzková provízia:	Bez záväzkovej provízie (0,0% p.a. z objemu nevyčerpaných prostriedkov úveru)
Poplatok za predčasné splatenie úveru, alebo jeho časti:	V zmysle platného Sadzobníka poplatkov banky (5,0% z predčasne splatenej sumy, min. 300 EUR).
Možnosť realizácie predčasnej splátky istiny úveru:	Na základe písomnej žiadosti mesta, doručenej banke minimálne 5 pracovných dní pred požadovaným dňom realizácie predčasnej splátky istiny úveru.
Vedenie účtov a realizácia platobného styku:	<ul style="list-style-type: none"> Správa finančných prostriedkov a realizácia platobného styku mesta v Prima banke minimálne v podiele Prima banky na financovaní mesta komerčnými bankami, Vedenie príjmov mesta z podielových daní na účet mesta v Prima banke.
Sledované finančné ukazovatele:	V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
Úverová dokumentácia:	Úver sa bude riadiť úverovou zmluvou a ďalšími zmluvnými dokumentmi vo forme a obsahu prijateľnom pre obidve zmluvné strany.

Ostatné podmienky:	<ul style="list-style-type: none"> Prijatie akéhokoľvek iného nového záväzku vo forme úveru, pôžičky, emitovania dlhopisov, vystavenia alebo akceptácie zmenky len so súhlasom Prima banky, Pri prípadnom porušení dohodnutých podmienok (vedenie príjmov z podielových daní na účet v Prima banke, správa finančných prostriedkov a realizácia platobného styku mesta a minimálne v podiele Prima banky na financovaní mesta komerčnými bankami, prijatie akéhokoľvek iného nového záväzku vo forme úveru, pôžičky, emitovania dlhopisov, vystavenia alebo akceptácie zmenky len so súhlasom Prima banky) bude úrokové rozpätie navýšené o 1,0%, Štandardné podmienky aplikované bankou pre tento typ transakcií a pre daný typ klienta.
Dôvernosť:	Táto ponuka je dôverná a určená výlučne mestu Brezno . Jej obsah nemôže byť zverejnený akýmkoľvek tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prima banky.
Platnosť ponuky:	Táto ponuka je platná do 10.09.2023 , pokiaľ nebude predĺžená po vzájomnej dohode mesta Brezno a Prima banky.
Výhody tohto produktu:	<ul style="list-style-type: none"> Financovanie kapitálových výdavkov samosprávy za výhodných podmienok, Úroková sadzba zohľadňujúca aktuálnu situáciu na finančnom trhu, Dlhá splatnosť, presné plánovanie nárokov na rozpočet samosprávy, Žiadne náklady v súvislosti so zaručením úveru.

Všetky podmienky financovania uvedené v tejto ponuke sú indikatívne. Úver bude poskytnutý v prípade vyhovujúcej finančnej situácie, po preukázaní dostatočnej tvorby finančných zdrojov na splácanie úveru a po schválení príslušnými kompetentnými orgánmi Prima banky Slovensko, a.s.

Prima banka ďalej samospráve ponúka:

- Nový **Účet samosprávy**, s ktorým získate množstvo výhod. Účet má najpoužívanejšie bankové služby za jednu cenu, neobmedzený počet elektronicky zadaných transakcií (prijaté úhrady, odoslané príkazy na úhradu zadané elektronicky, zriadenie trvalých príkazov, inkasa ako aj zmena a zrušenie trvalých príkazov zadaných cez Internet banking), všetky výbery z bankomatov Prima banky, Elektronické bankovníctvo – pre pohodlnú, bezpečnú a rýchlu prácu s vašimi účtami. Samospráva má navyše možnosť získať vedenie účtu zdarma.
- Produkt **Grantový účet** pre samosprávy slúžiaci na príjem a využívanie dotácií z fondov Európskej únie a iných grantových schém. Vedenie účtu a vybrané služby a transakcie sú zdarma. Ďalšou výhodou je zníženie prácnosti pri vykazovaní a vrátení výnosov z dotácie poskytovateľovi dotácie, keďže účet je úročený 0% kreditnou úrokovou sadzbou,
- Poradenstvo** vo všetkých oblastiach života samosprávy: čerpanie prostriedkov z fondov EÚ, financovanie investičných akcií, projektové financovanie, nakladanie s majetkom, optimalizácia finančného plánovania a rozpočtovania, a pod.

Vážený pán primátor, Vážené mestské zastupiteľstvo,

verím, že Vás ponuka Prima banky oslovila a že spoločne nájdeme pre Vaše mesto optimálny spôsob financovania.

V prípade akýchkoľvek ďalších informácií som Vám k dispozícii.

S úctou

Ing. Branislav Bielik
 regionálny riaditeľ pre municipálny a firemný obchod

Ing. Eva Petrániová
 firemný bankár

Prima banka Slovensko, a.s.
 Regionálne obchodné centrum
 Dolná 27, 974 01 Banská Bystrica

Mobil: 0901 979 804
 e-mail: Branislav.Bielik@primabanka.sk

Mobil: 0901 979 412
 e-mail: Eva.Petraniova@primabanka.sk